



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° **3068**

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 51539/A del 30/10/2012 presentata da:

GROSSI ANTONIETTA, nata a Terracina il 20/4/1953 cod. f.: GRS NNT 53D64 L120S, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ampliamento, realizzazione di portico e cambio di destinazione d'uso al piano terra da deposito a residenziale, ai sensi della L.R. 13/8/2011, n. 10 in via \S. Antonio snc riportato in catasto al foglio 83 mappale/i 1355 e 1356;

Vista la documentazione allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 4 dicembre 2013;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di donazioni e compravendita del 30/03/1988 a rogito del dott. Giuseppe Mazzarella, Notaio, rep.n.68630; racc.n.9996; registrato a Latina il 15/04/1988 ed ivi trascritto ai nn.4082-6405

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 252 del 21/12/2012, ai sensi dell'art. 146 comma 2 del D.Lg.vo 42/04 e s.m.i in sede di Conferenza di Servizi, a condizione che il fabbricato in ampliamento sia realizzato con gli stessi materiali del fabbricato principale;

Atteso che la suddetta autorizzazione paesaggistica divenuta efficace decorsi termine previsto, ai sensi dell'art. 146 D.L.gvo. n. 42/2004;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 338,18 e del costo di costruzione determinato in euro 1.597,63, versato con boll c/c p. n. 046 del 04/1/2014;

Rilascia a: **GROSSI ANTONIETTA, nata a Terracina il 20/4/1953 cod. f.: GRS NNT 53D64 L120S** ;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per ampliamento, realizzazione di portico e cambio di destinazione d'uso al piano terra da deposito a residenziale, ai sensi della L.R. 13/8/2011, n. 10, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via \S. Antonio snc, in catasto al foglio 83 mappale/i 1355 e 1356, a condizione che: siano rispettate le prescrizioni di cui all'autorizzazione paesaggistica suddetta;

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **1.5.2014**



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)